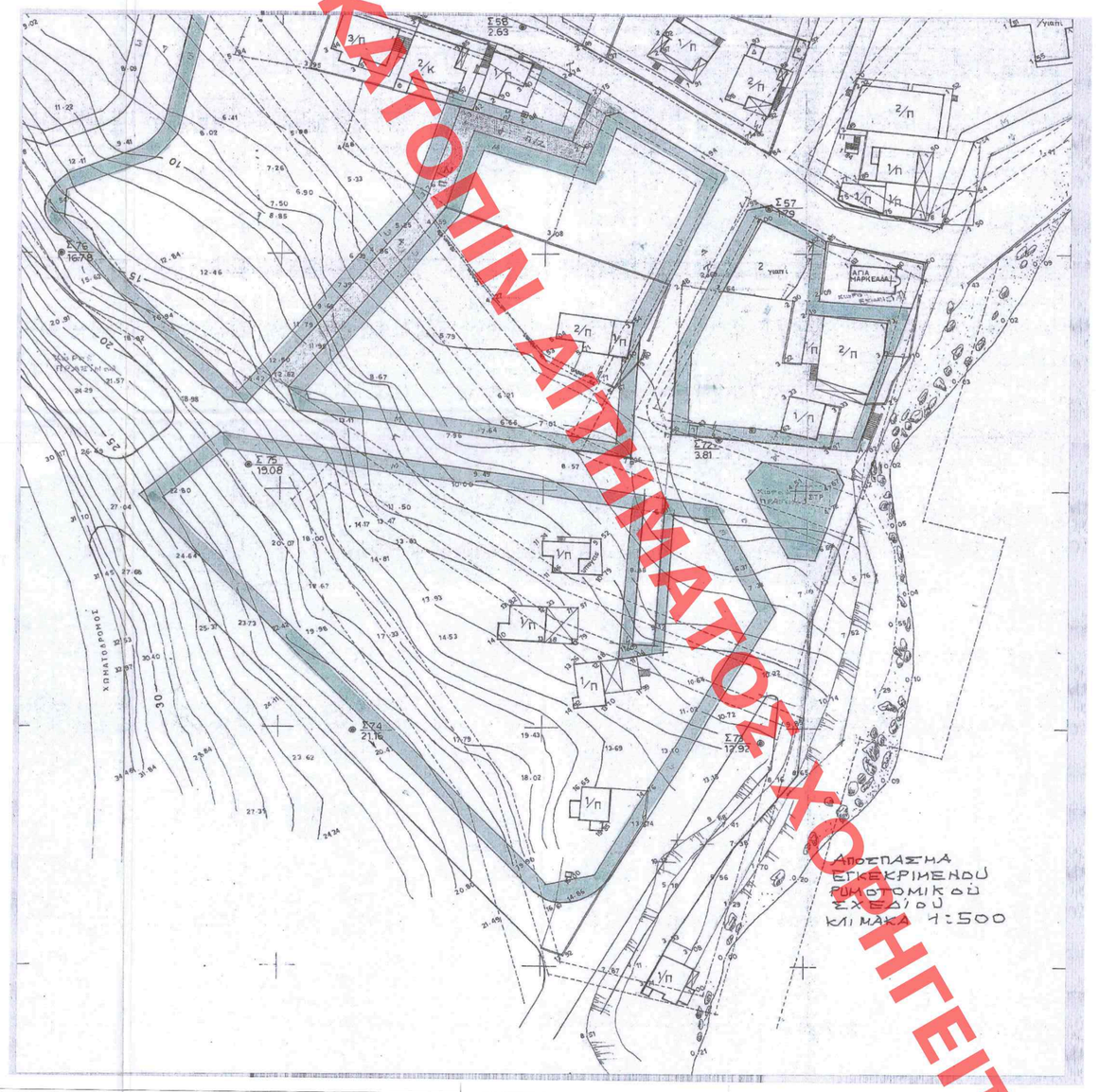
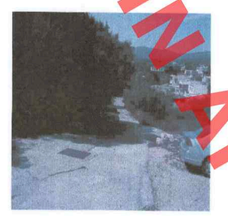
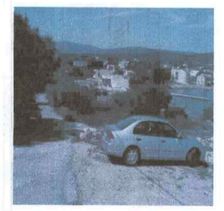
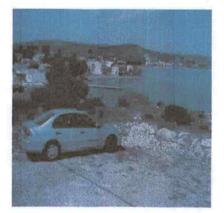
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
19/04/2024 15:02
ΕΘΝΙΚΗ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑ ΑΕ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΤΗΣ ΑΑΔΕ

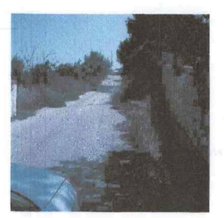
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ

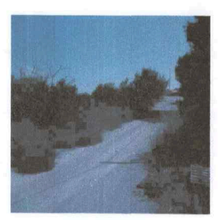












ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ ΝΕΟΥ ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕ ΕΝΙΔΙΣΗ (Γ) :

	Κορυφή	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
διατηρούμενες κορυφή	P83	678244.765	4229472.618	4.45
διατηρούμενες κορυφή	P84	678247.470	4229472.663	14.00
διατηρούμενες κορυφή	P85	678261.747	4229473.247	7.35
επί κοπής σχεδίου	AF8	678263.082	4229473.833	3.14
κορυφή κοπής σκαλιού	AF5	678266.448	4229474.083	6.86
κορυφή ακτογραμμής	A14	678264.399	4229467.542	12.18
επί διατηρούμενης τοιχαίας σχεδίου	P80	678260.795	4229464.954	14.87
κορυφή ακτογραμμής	A17	678261.173	4229451.181	4.02
επί διατηρούμενης τοιχαίας σχεδίου	P08	678256.461	4229454.660	7.30
	p16	678256.200	4229451.665	1.64
	p15	678257.544	4229451.633	1.36
	p14	678259.765	4229451.546	1.73
	p13	678265.570	4229451.198	0.70
κορυφή σκαλοπιού	A13	678265.020	4229451.628	1.84
	p12	678263.464	4229452.647	1.92
	p11	678261.665	4229453.351	2.65
	N20	678249.867	4229453.813	1.18
	N19	678250.017	4229454.080	3.68
	N18	678250.641	4229454.340	5.97
	N17	678251.447	4229454.669	1.19
	N16	678252.349	4229454.768	1.46
	N15	678253.800	4229457.107	12.05
	N14	678254.851	4229458.150	1.95
	N13	678255.195	4229458.047	1.61
	N12	678255.138	4229459.626	1.17
	N11	678254.726	4229464.394	1.56
κορυφή σκαλοπιού	A12	678256.748	4229465.703	6.13
	N9	678245.728	4229464.038	6.68

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΟΥ ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ : E = 5285,91 μ2

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Περιοχή εντός ρυμοτομικού σχεδίου
Κτιρίο Κ1 (Κ1ΒΟΡ):
Κάλυψη: Κάλυψη: Ίσο με την κάλυψη του σχεδίου: 467,00Σ1,1=990,00Κ,Τ,Δ,Δ1,Δ2,Δ3,1990
Αποχώρηση Νότιας: Κάτω από την ισοσταθμική του σχεδίου, στην περίμετρο του οικοπέδου:
Ελάχιστη Αποχώρηση: 0,00 Σ1,1=175,1990
Αλλαγές κατά κάθετο:
Επιφάνεια 400 μέχρι πρόσοψη 15,00 μ., βάθος 25,00 μ.
Ύψος κτιρίου: Ανεξάρτητο
Αν ύψος πρόσοψης του κτιρίου και μπορεί να δοθεί ανεξάρτητα ενόψει υπολογισμών : Υπολογιστεί 00,00 μ2.
Ανεξάρτητο πλευρών 8,00 μ.
Κλίση: 00 %
Ελάχιστο ύψος ορόφου: 0,80
Πρακτικώνος ανα κατοικία μονάχτη επιτρεπομενη: επιφανεια 400,00 μ2
Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων χ μετρα ο συνολικοτερος δομημενος εκτος αν 0,80 ανα το τμημα του οικοπεδου μεχρι 1000 μ2 και 0,40 ανα το τμημα απο 1000 μεχρι 2000 μ2.
Μεγιστο ανω: 8,50 μ
Συνολικοτερο ανω: 8,50 Ε.Δ.
Αποσταση απο τα ορια του οικοπεδου : 0,00-0,10 Η.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
Τα ορια του οικοπεδου υποδεικνυονται απο τους ιδιοκτητες.
Οι υπαρχουσες ενοχες πραγματικες, οι συντελεσμενες αυταιρεσιες στο κτιριακο τρικαταστατικο θεσεις (ΕΓΤΑ) κα. οι κοινοχρηστοι που ανταιρεσιονται ενοι οικοπεδα.
Οι υπαρχοντες υπαιθριοχωρια απο τις συντελεσμενες των κτιριων.

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΗ: τρίας ανίσκ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΗ: τρίας ανίσκ
- ΓΡΑΜΗΜΗ ΠΑΡΑΛΑΞΗ
- ΓΡΑΜΗΜΗ ΑΓΓΑΛΟΥ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
- ΟΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΗ: ενεκρεμμένη
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΗ: ενεκρεμμένη

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΑΜΠΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΑΜΠΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗ & ΛΥΡΝΤΖΗ ΜΕΛΑΝΑ :
E = 1918,00 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ ΑΡΧΑΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΑΜΠΡΑΚΗ:

Κορυφή	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
A1'	678229.487	4229474.313	20.50
A2	678238.109	4229458.106	6.80
A3	678237.499	4229454.766	4.02
A4	678236.532	4229456.365	7.33
A5	678236.087	4229448.671	11.42
A6	678235.859	4229437.948	2.69
A7	678235.898	4229435.669	1.65
A8	678231.235	4229435.122	5.38
A9	678231.806	4229429.110	11.87
A10	678243.271	4229428.756	3.83
A11	678244.104	4229425.750	2.44
A12	678246.748	4229425.703	17.54
A13	678264.650	4229425.522	1.00
A14	678264.399	4229457.542	24.08
A15	678259.803	4229433.932	1.78
A16	678259.856	4229432.723	1.71
A17	678256.779	4229431.131	13.39
A18	678255.020	4229421.826	8.76
A19	678252.728	4229414.987	0.95
A20	678252.487	4229413.750	15.69
A21	678244.870	4229402.820	4.12
A22	678239.470	4229403.177	1.77
A23	678237.792	4229403.339	6.19
A24	678232.548	4229403.847	3.08

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΗΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ:

Κορυφή	X	Y
S13	678227.192	4229495.074
S14	678230.837	4229485.546
S15	678230.814	4229483.110
S16	678240.849	4229474.428
S17	678259.566	4229456.176
S18	678263.151	4229429.343

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Κορυφή	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
A7	678229.599	4229458.869	1.65
A8	678231.235	4229435.122	0.38
A9	678231.806	4229429.110	11.87
A10	678243.271	4229428.756	18.23
P17	678262.268	4229442.895	43.65
A24	678232.548	4229403.847	2.08
A1	678229.487	4229474.313	20.50
A2	678238.109	4229458.106	6.80
A3	678237.499	4229454.766	1.30
P14	678238.798	4229454.716	24.17

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ Ο.Τ. ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:

Κορυφή	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
N1	678224.905	4229438.965	4.21
N2	678225.857	4229434.819	2.70
N3	678228.119	4229432.185	7.91
N4	678237.427	4229433.387	18.14
N5	678255.610	4229435.331	3.22
N6	678257.208	4229435.448	1.54
N7	678259.180	4229397.312	
N8	678237.825	4229398.544	
N9	678243.728	4229464.038	
N10	678254.137	4229463.614	1.38
N11	678254.726	4229464.394	1.77
N12	678255.138	4229462.626	1.87
N13	678255.195	4229461.087	1.95
N14	678254.851	4229459.150	1.95
N15	678253.800	4229457.107	1.46
N16	678252.349	4229456.768	1.19
N17	678251.447	4229454.669	0.97
N18	678250.641	4229454.340	0.66
N19	678250.017	4229454.080	1.18
N20	678249.867	4229453.813	6.15
N21	678247.748	4229454.092	0.30
N22	678239.421	4229454.178	1.87
N23	678237.554	4229454.084	1.74
N24	678236.859	4229453.765	1.30
N25	678234.987	4229451.457	1.39
N26	678233.787	4229450.588	1.49
N27	678230.973	4229450.388	12.10
N28	678230.959	4229438.589	19.53

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΑΠΟΜΕΝΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:
E = 701,80 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΕΛΗΑΝΗ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ:

Κορυφή	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
N9	678231.806	4229429.110	11.87
A10	678243.271	4229428.756	12.23
A11	678244.104	4229425.750	2.44
A12	678246.748	4229425.703	18.54
A13	678264.157	4229446.614	1.38
A14	678264.728	4229444.356	1.77
A15	678265.138	4229442.626	1.87
A16	678265.195	4229441.087	1.95
A17	678264.851	4229439.150	12.20
A18	678253.800	4229437.107	1.46
A19	678252.349	4229436.768	1.19
A20	678251.447	4229434.669	0.97
A21	678250.641	4229434.340	0.66
A22	678250.017	4229434.080	1.18
A23	678249.867	4229433.813	6.15
A24	678247.748	4229434.092	0.30
A1	678239.421	4229434.178	1.87
A2	678237.554	4229434.084	1.74
A3	678236.859	4229433.765	1.30
A4	678234.987	4229431.457	1.39
A5	678233.787	4229430.588	1.49
A6	678230.973	4229430.388	12.10
A7	678230.959	4229418.589	19.53

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΑΠΟΜΕΝΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:
E = 701,80 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΓΑΛΟΥ:

Κορυφή	X	Y
AF1	678249.664	4229393.371
AF2	678255.933	4229402.774
AF3	678257.366	4229413.375
AF4	678271.239	4229442.884
AF5	678266.448	4229464.083
AF6	678260.592	4229472.833
AF7	678274.240	4229469.998

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΑΞΗΣ:

Κορυφή	X	Y
ΠΑΡ1	678240.315	4229386.866
ΠΑΡ2	678248.251	4229408.137
ΠΑΡ3	678257.766	4229418.362
ΠΑΡ4	678261.063	4229448.570
ΠΑΡ5	678264.025	4229463.739
ΠΑΡ6	678264.686	4229492.922

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΕΛΗΑΝΗ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΑΜΙΑΝΑ ΒΑΛΑΣΣΗΣ, ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ:

Κορυφή	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
N1	678224.905	4229438.965	4.21
N2	678225.857	4229434.819	0.86
P13	678224.820	4229434.847	4.12

E = 1,78 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ Ο.Τ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Κορυφή	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
p1	678267.408	4229414.375	8.68
p2	678270.233	4229415.760	
p3	678270.515	4229416.271	1.48
p4	678273.506	4229416.026	0.48
p5	678273.977	4229418.756	0.61
p6	678274.204	4229419.020	0.68
p7	678274.840	4229419.180	0.39
p8	678276.276	4229419.151	0.84
p9	678276.376	4229418.311	0.78
p10	678278.712	4229418.460	0.87
p11	678277.580	4229416.002	1.03
p12	678277.398	4229417.025	0.96
p13	678277.264	4229418.045	4.20
p14	678275.187	4229410.233	0.72
p15	678274.790	4229410.625	0.63
p16	678274.265	4229409.264	0.91
p17	678273.383	4229409.116	0.87
p18	678272.571	4229409.427	0.71
p19	678272.069	4229409.954	0.76

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Α :

Κορυφή	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
p11	678267.397	4229411.489	4.87
p12	678264.947	4229416.706	1.80
p13	678265.651	4229417.168	0.87
p14	678266.322	4229417.893	0.88
p15	678266.917	4229416.030	1.75
p16	678267.421	4229418.510	0.40
p17	678267.609	4229418.932	0.76
p18	678268.372	4229418.783	0.70
p19	678269.064	4229415.918	1.07
p10	678270.918	4229418.886	1.02
p11	678271.202	4229416.108	1.24
p12	678272.112	4229417.199	2.24
p13	678273.264	4229415.128	10.80

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ ΧΩΡΟΥ Γ :

Κορυφή	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
p11	678271.868	4229423.377	1.32
p12	678269.464	4229422.647	2.56
p19	678265.570	4229421.198	1.75
p14	678265.763	4229419.946	1.38
p15	678267.544	4229418.835	1.54
p16	678268.388	4229417.386	9.92

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΕΛΗΑΝΗ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ:

Κορυφή	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
P15	678259.938	4229465.898	10.25
P16	678259.996	4229464.542	8.95
A10	678243.271	4229458.756	12.00
A8	678231.235	4229455.122	1.65
A7	678229.599	4229458.869	7.05

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ E = 75,38 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΕΛΗΑΝΗ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ:

Κορυφή	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
N6	678231.835	4229465.644	8.24
P16	678259.996	4229464.542	8.77
N9	678243.728	4229464.038	6.13
A13	678246.748	4229458.703	2.64
A11	678244.104	4229458.750	5.83
A10	678243.271	4229458.756	11.87
A9	678231.806	4229459.110	0.54

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ E = 78,16 μ2

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ:

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΩΜΗΣ ΚΑΛΑΜΩΤΗΣ ΤΗΣ ΔΕ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΚΕΛΛΑΣ

Αιτούντες ιδιοκτήτες :
ΑΑΜΠΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΑΜΠΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΛΥΡΝΤΖΗ ΜΕΛΑΝΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Χρόνος σύνταξης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2017 (ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019)

Κλίμακα σχεδίασης: 1 : 200

Ξυνταχθέν Δεκέμβριος 2019 — Φανέν Δεκέμβριος 2019

Ο Αρμόδιος Αρχιτέκτων Νικόλαος Μαλανός Δημητριάδης με βαθμό Α'

Ο Αρμόδιος Αρχιτέκτων Νικόλαος Μαλανός Δημητριάδης με βαθμό Α'

Εγκρίθηκε δια του υπ' αριθ. 2/24.4.2021 πρακτικού Σ.Υ.Ο.Α.Δ. Α' Π.Ε. Χίου

Τα μέλη

Α. ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΝΟΣ — Ε. ΜΛΕΣΤΑΝ — Θ. ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ — Θ. ΚΥΠΟΣΥΡΑΚΗΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ